



Nestenn

158 000 €

Maison Chisseaux

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Liberation
37150 Bléré

N° Mandat : 5305 / Réf : 5305

Située à 10km de Bléré et à 2km du Château de Chenonceau, venez découvrir cette maison ancienne avec ses dépendances offrant 94 m² habitables pour 1805 m² de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine aménagée de 19m², d'un salon de 18.5m², d'une salle à manger avec cheminée de 22m², de 3 chambres à finir d'aménager et d'un grenier aménageable à l'étage. Elle est également dotée d'une salle d'eau et d'un toilette. Parmi ses atouts vous profiterez d'une grange proposant 2 garages fermés et un grenier de 56m² aménageable, d'un préau, d'un 3ème garage et plusieurs caves troglodytes pour environ 100 m² attenante. La maison dispose d'un chauffage central alimenté au gaz de ville. Beau potentiel, à visiter sans tarder !!!



6 pièces



3 chambres



5 caves



3 garages



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



5 parkings



116 m² habitables

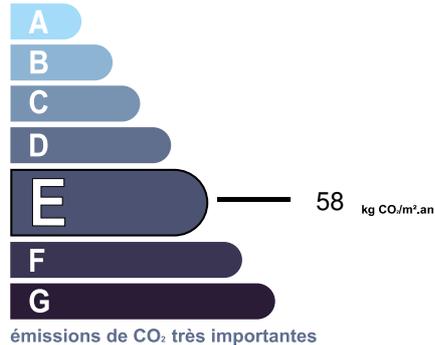


Entre 1 715 m² et
1 895 m² de
terrain

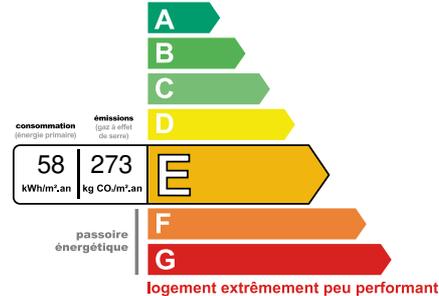


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 690 € et 2 330 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 148 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.76% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES