



218 000 €

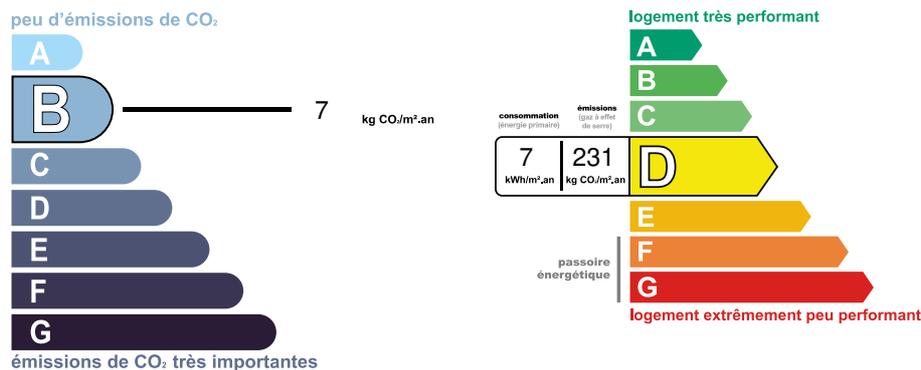
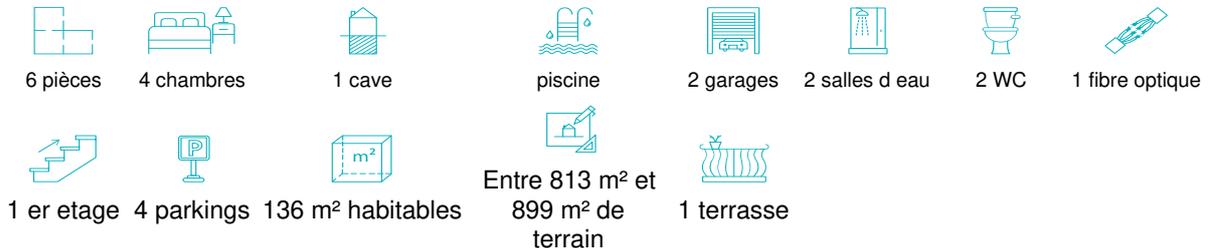
Maison Montrichard Val De Cher 5 pièce(s)
136 m²

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Liberation
37150 Bléré

N° Mandat : 5284 / Réf : 5261

Opportunité à saisir immédiatement ! à proximité du centre-ville de Montrichard, des bords du Cher, des écoles et de ses commerces, venez découvrir cette maison familiale, construite en 1985 offrant 6 pièces réparties sur 136 m² de surface habitables pour 856 m² de terrain. Elle est pourvue au rez-de-chaussée d'une entrée distribuant un spacieux salon séjour de 32 m² avec poêle à granulés, une cuisine indépendante aménagée équipée, une chambre de 15,4 m², une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette. au premier étage un palier mezzanine de 9 m² vous accueille et dessert 3 chambres, une salle d'eau, un bureau et un toilette. De plus vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin avec quelques arbres fruitiers et d'un garage indépendant de 16 m². Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un sous-sol complet incluant un double garage, un espace laverie, un atelier et une cave. Emplacement idéal, ne tardez pas... Votre agence NESTENN de Bléré vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations 0247238049.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 840 € et 2 550 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 206 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.83% TTC

