



263 000 €

Maison Bléré proche du centre ville et des écoles

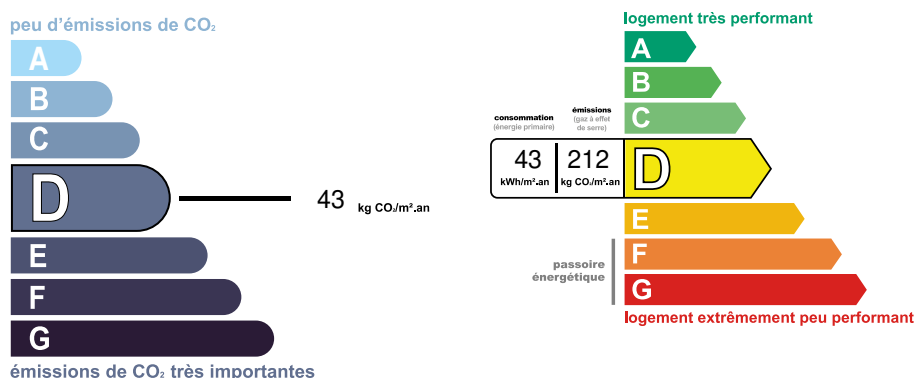
02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Libération
37150 Bléré

N° Mandat : 5302 / Réf : 5302

Localisée proche du centre ville de Bléré, et à quelques pas des écoles, venez découvrir cette charmante maison traditionnelle, bâtie en 1982, offrant 5 pièces réparties sur 90 m² habitables + 30 m² de grenier pré-aménagé pour 566 m² de terrain clos et paysagé. Elle est pourvue d'une entrée, d'un salon séjour de 28 m², d'une cuisine indépendante de 9 m², de 3 chambres de 9.3, 11.2, 11.8 m² et d'une pièce supplémentaire sous combles de 31 m² à aménager. Elle est également dotée d'une salle de bains et de 2 toilettes. De plus, vous profiterez d'une terrasse et d'un agréable jardin. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'1/2 sous-sol comme garage, rangements et atelier. La maison dispose d'un chauffage central alimenté au gaz de ville. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Belle opportunité, ne tardez pas ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 890 € .

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.2% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES