



262 000 €

Maison de caractère à Saint Georges Sur Cher

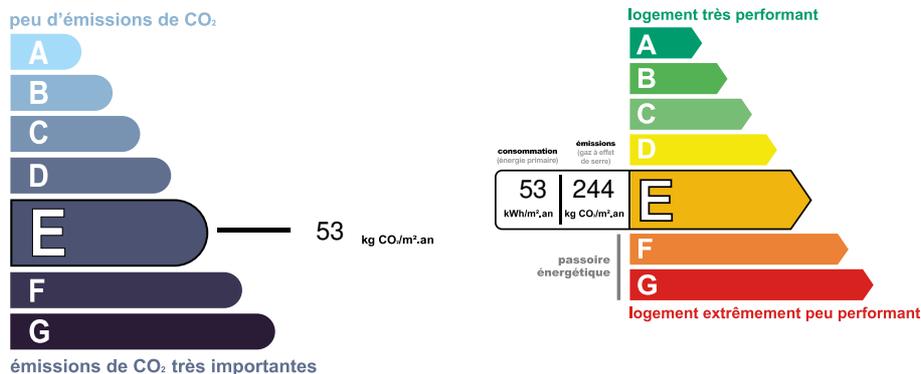
02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Liberation
37150 Bléré

N° Mandat : 5157 / Réf : 5157

Localisée à Saint Georges sur Cher, charmant petit village niché entre le Zoo de Beauval et le célèbre Château de Chenonceau, venez découvrir cette maison au style bourgeois offrant 5 pièces réparties sur 159m² habitables pour 575m² de terrain. Elle est pourvue d'une entrée distinguée par ses carreaux de ciment, d'un salon de 31m² agrémenté de sa belle cheminée insert et d'une lumineuse salle à manger de 22m². Dans la continuité, une cuisine de 16m² et une buanderie complète le rez-de-chaussée. De belles poutres en bois caractérisent cet univers. L'étage, quant à lui, propose trois belles chambres de 14m², 17.50m² et 21m², une salle de bains, une salle d'eau et un dressing de 7m². Cette propriété est complétée par une grange de 75m², une cave de 18m² et un bûcher de 13.60m². Au détour d'une petite impasse, sur les bords de Cher, un bel espace potager clos finira de vous convaincre. Un cocktail idéal pour une maison principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 270 € et 3 120 €.

* Prix hors honoraires agence : 249 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.22% TTC

