



398 000 €

Maison

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Libération
37150 Bléré

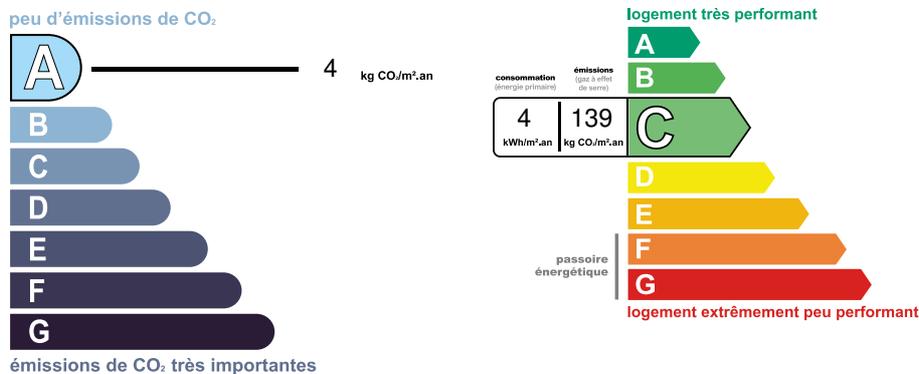
N° Mandat : 5313 / Réf : 5161

Localisée sur les hauteurs de la vallée du Cher, entre Montrichard et Bléré, sur la commune de Chisseaux, à 5 mn d'une gare TER et 14 km d'Amboise, venez découvrir cette belle maison traditionnelle (Demeures de Loire), bâtie en 2005, offrant 7 pièces réparties sur 203.80 m² habitables pour 2490 m² de terrain. Elle est pourvue d'une entrée, d'un salon séjour de 52 m² avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée équipée de 13.65 m², de 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée et d'une pièce aménagée de 27m². Elle est également dotée de 2 salles d'eaux, d'une buanderie et de 5 toilettes. Entièrement clos, l'extérieur de la maison dévoile une confortable terrasse, sans vis à vis avec vue dégagée. Parmi ses atouts, vous bénéficierez de beaucoup de rangements avec le sous-sol complet composé du garage de 61m², d'une cave à vin et d'une belle pièce aménagée. La maison dispose d'un chauffage au sol alimenté à l'électricité et d'une cheminée insert. Votre agence NESTENN de Bléré vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle) et une vidéo de présentation de la propriété sur demande. Contactez-nous pour plus d'informations. Les informations des risques auxquels ce bien sont exposées sont disponibles sur le site Géorisques.

www.georisque.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 190 € .

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.74% TTC

