309 000 €

BLERE - 5 pièce(s) - 130 m2

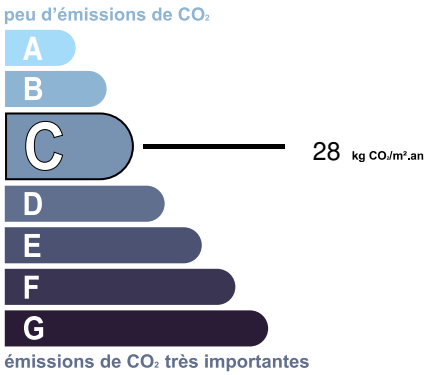
02 47 23 80 49

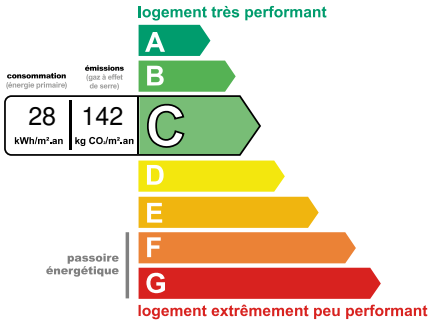
Nestenn Bléré
23 place de la Liberation
37150 Bléré

N° Mandat : 4950 / Réf : 4950

Située proche du centre ville de Bléré à pieds, venez découvrir cette charmante maison de plain pied, bâtie en 2006 offrant 6 pièces réparties sur 117 m² habitables + grenier 60 m² pour 464 m² de terrain. Elle est pourvue d'une entrée ouverte sur un salon séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante et de 3 chambres. Elle est également dotée d'une salle d'eau, d'une buanderie et de 2 toilettes. De plus vous profiterez d'une véranda, d'une terrasse et d'un jardin clos de murs. Parmi ses atouts vous bénéficierez d' un garage et d'un grenier pré-aménagé de 70 m². Bien rare, à saisir rapidement...

5 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 117 m² habitables | Entre 441 m² et 487 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 690 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 295 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.75% TTC