



nestenn

190 000 €

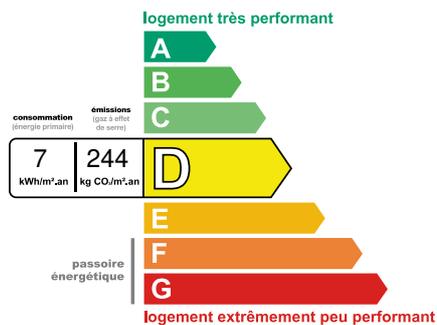
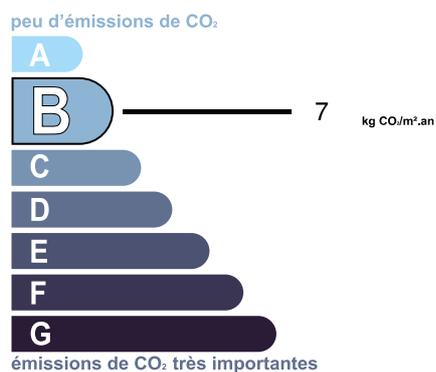
Maison Francueil 4 pièce(s) 72 m<sup>2</sup>

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré  
23 place de la Liberation  
37150 Bléré

## N° Mandat : 5289 / Réf : 5289

Localisée proche du centre bourg de Francueil et de ses commerces, à 10 min de Bléré et de Montrichard Val de Cher, venez découvrir cette Maison de plain-pied, bâtie en 1982 offrant 4 pièces réparties sur 72 m<sup>2</sup> habitables pour 2340 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'une entrée donnant sur un salon séjour avec poêle à granulés ouvert sur une cuisine fonctionnelle et de trois chambres. Elle est également dotée d'une salle d'eau, d'un coin buanderie et d'un toilette séparé. De plus vous profiterez d'une grande terrasse en pavés autobloquants et d'un jardin constructible. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un grand garage de 27 m<sup>2</sup> pour vos rangements, d'un préau pour votre voiture et d'un grenier aménageable. Possibilité de division parcellaire. Belle opportunité, A découvrir sans plus tarder..



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 320 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.56% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES